



# PEMERINTAH KABUPATEN ACEH UTARA

## SEKRETARIAT DAERAH

Jalan Banda Aceh – Medan Km.295. Landing - Lhoksukon  
Kode Pos 24382 Telp (0645) 8454500 Fax (0654)8454500  
Website [www.acehutara.go.id](http://www.acehutara.go.id)

### PENELAAHAN PRODUK KATALOG ELEKTRONIK

#### A. Ringkasan Etalase Produk

1. Nama Etalase : Rumah Senif Fakir / Miskin Kabupaten Aceh Utara  
Produk
2. Latar Belakang : Usulan dari PA Baitul Mal Kab. Aceh Utara  
Usulan Produk
3. Nama Instansi : Bagian Pengadaan barang/Jasa Setdakab Aceh Utara  
Pengelola Katalog

#### B. Latar Belakang Pencantuman Barang/ Jasa pada Katalog Elektronik

Rumah sebagai tempat tinggal yang layak huni merupakan salah satu kebutuhan pokok manusia setelah sandang dan pangan. Secara normative, hal tersebut dijelaskan dalam pasal 11 Kovenan Internasional Hak-hak Ekonomi, Sosial dan Budaya (Kovenan EKOSOB) yang pada intinya merupakan pengakuan Negara-negara terhadap hak setiap orang atas standar kehidupan yang layak bagi dirinya dan keluarganya termasuk pangan, sandang dan perumahan. Pada dasarnya Kovenan EKOSOB mengamanahkan kepada setiap Negara untuk bertanggungjawab atas pemenuhan kebutuhan dan hak warga Negara atas perumahan yang layak, baik secara langsung maupun tidak langsung,

Begitu pula halnya bagi warga Negara yang tergolong ke dalam fakir dan miskin, dimana **Fakir** ialah orang-orang yang memiliki harta namun sangat sedikit. Orang-orang ini tak memiliki penghasilan sehingga jarang bisa memenuhi kebutuhan sehari-hari dengan baik, sedangkan **Miskin** digolongkan tingkatannya berada diatas fakir, yaitu mereka adalah orang-orang yang memiliki harta namun juga sangat sedikit. Penghasilannya sehari-hari hanya cukup untuk memenuhi makan, minum dan tak lebih dari itu. Sehingga melalui program Baitul Mal Kabupaten Aceh Utara bermaksud akan mendistribusikan secara bertahap penyaluran Rumah Senif Miskin dan Senif Fakir melalui proses penyaringan dari Semua berkas yang di kirimkan mustahik melewati tahap verifikasi dokumen dan observasi lapangan oleh Tim BMA dan layak dinyatakan sebagai mustahik senif Fakir / Miskin

Selama ini proses pengadaan dilakukan melalui penyedia dengan metode tender ataupun pengadaan langsung. Rumah Senif Fakir/ Miskin melalui penyedia, setiap tahun anggaran tersebut sering mengalami hambatan/ permasalahan diantaranya :

1. Administrasi pengadaan yang rumit dan proses pemilihan penyedia yang dinilai kurang efisien dan memakan banyak waktu kerja ASN.
2. Dimungkinkan terjadinya kegagalan proses pemilihan yang menyebabkan dalam waktu pelaksanaan/ kontrak.
3. Adanya indikasi pemborosan biaya apabila dilakukan proses pemilihan/ kontrak setiap tahun.
4. Tidak ada kepastian penyedia memberdayakan sumber daya lokal serta pekerjaan yang belum terstandarisasi.
5. Kualitas pekerjaan belum terukur atau belum mengarah ke *performance base contract*.  
Melihat kondisi tersebut, dalam rangka mewujudkan tujuan pengadaan Barang/ Jasa yang tepat dari setiap uang yang dibelanjakan, diukur dari aspek kualitas, jumlah, waktu, biaya, lokasi dan Penyedia, serta sejalan dengan kebijakan pengadaan barang/jasa yaitu meningkatkan kualitas perencanaan Pengadaan Barang/ Jasa dan mengembangkan E-marketplace Pengadaan barang/Jasa, maka perlu memasukkan pengadaan Peralatan elektronik.



### C. Metode Pencantuman Barang/Jasa pada Katalog elektronik

Proses pencantuman barang/jasa pada katalog elektronik mengacu dan berpedoman pada keputusan Kepala LKPP Nomor 122 Tahun 2022 Tentang Tata Cara Penyelenggaraan Katalog Elektronik. Pencantuman barang/jasa dilakukan melalui proses Inisiasi Pencantuman Barang/Jasa, Penelaahan Produk, pembuatan Etalase Produk, Pendaftaran Penyedia Katalog Elektronik dan penayangan. Pelaksanaan pendaftaran dilakukan dengan tahapan sebagai berikut : Pengumuman Pendaftaran, Pendaftaran oleh pelaku Usaha dan Pengisian Data Produk.

### D. Persyaratan Pencantuman Barang/ Jasa pada Katalog Elektronik

1. Tipe Pelaku Usaha (Calon Penyedia Katalog) : Distributor/Agen
2. Syarat Kualifikasi Administrasi :
  - a. Memenuhi ketentuan peraturan perundang-undangan untuk menjalankan kegiatan usaha.
  - b. Mempunyai status valid keterangan wajib pajak berdasarkan konfirmasi Status wajib Pajak.
  - c. Mempunyai atau menguasai tempat usaha/kantor di wilayah Kabupaten Aceh Utara dengan alamat yang benar, tetap dan jelas berupa milik sendiri atau sewa yang dibuktikan dengan :
    1. Bukti Kepemilikan tempat usaha/kantor;
    2. Bukti perjanjian sewa menyewa tempat usaha/kantor;
    3. Surat keterangan Domisili Usaha/ Perusahaan (SKDU/ SKDP);
    4. Dokumen lainnya yang sejenis
  - d. Secara hukum mempunyai kapasitas untuk menandatangani Kontrak yang dibuktikan dengan :
    - 1) Akta Pendirian Perusahaan beserta perubahannya (apabila terdapat perubahan)
    - 2) Surat Kuasa (apabila dikuasakan)
    - 3) Bukti bahwa yang diberikan kuasa merupakan pegawai tetap (apabila dikuasakan)
    - 4) Kartu Tanda Penduduk
  - e. Tidak sedang dikenakan sanksi Daftar Hitam.
3. Syarat Kualifikasi Teknis
  - a. Memiliki pengalaman dengan ketentuan sebagai berikut :
    - 1) Penyedia jasa pada divisi yang sama paling kurang 1 (satu) pekerjaan dalam kurun waktu 1 (satu) tahun terakhir baik dilingkungan pemerintah maupun swasta, termasuk pengalaman subkontrak;
    - 2) Penyedia jasa sekurang-kurangnya dalam kelompok/ group yang sama paling kurang 1 (satu) pekerjaan dalam kurun waktu 3 (tiga) tahun terakhir baik dilingkungan pemerintah maupun swasta, termasuk pengalaman subkontrak;
  - b. Divisi dan kelompok/Group pada huruf a. diatas mengacu Klasifikasi Baku Komoditas Indonesia (KBKI) 2013.
  - c. Penyedia dengan kualifikasi usaha kecil yang baru berdiri kurang dari 3 (tiga) tahun dan belum memiliki pengalaman dikecualikan dari ketentuan pengalaman sebagaimana butir a. angka 1) dan 2) diatas.
4. Syarat Teknis :
  - a. Produk elektronik siap Pakai dan tepat guna termasuk didalamnya proses instalasi/ pemasangan perangkat atau pendukung lainnya.
  - b. Overhead Cost dan keuntungannya
  - c. Biaya Pengiriman (apabila ada)
  - d. Biaya Pajak yang berlaku sesuai dengan peraturan undang-undang yang berlaku.
5. Syarat Harga
  - a. Surat pernyataan Keabsahan/kebenaran Informasi Produk dan Harga yang ditandatangani oleh wakil sah badan usaha dan bermaterai.
  - b. Harga yang ditawarkan sudah termasuk biaya pemasangan ke lokasi pekerjaan, pajak-pajak yang berlaku serta biaya lainnya dalam proses dilokasi pekerjaan.

## E. Profit Produk

### 1. Kategori Produk

Produk berupa bangunan rumah yang dilaksanakan melalui proses pembangunan Rumah Senif Fakir/ Miskin. Adapun bentuk dan type bangunan rumah senif Fakir / miskin adalah seragam dan satu jenis yang sama (seragam).

### 2. Spesifikasi Teknis Produk :

No	Nama Atribut	Status Kewajiban Pengisian	Keterangan
1	Nama Produk	Wajib diisi	Berisi informasi nama produk yang ditawarkan
2	Merek	Wajib diisi	1. Mengisi sesuai merek yang sudah terdaftar di aplikasi Katalog Elektronik; 2. Apabila merek belum terdaftar di aplikasi Katalog Elektronik, wajib didaftarkan terlebih dahulu; 3. Apabila produk tidak memiliki merek, maka dapat diisi dengan "Tanpa merek".
3	Nomor Produk Penyedia	Wajib diisi	Berisi informasi nomor produk yang dimiliki oleh Penyedia terhadap produk yang ditawarkan
4	Unit Pengukuran	Wajib diisi	Berisi informasi terkait satuan yang mencerminkan harga produk
5	Jenis Produk	Wajib diisi	Berisi informasi status produk termasuk Produk Dalam Negeri (PDN) atau Impor
6	Kode KBKI	Wajib diisi	Berisi informasi kodefikasi produk yang didasarkan pada KBKI yang diterbitkan oleh BPS
7	Nilai TKDN (%)	Tidak Wajib diisi	Akan terisi otomatis apabila Pelaku Usaha menginput nomor sertifikat TKDN
8	NO.SNI	Tidak Wajib diisi	Akan terisi otomatis apabila Pelaku Usaha menginput nomor sertifikat TKDN
9	Ukuran Luas	Wajib diisi	Berisi Informasi Luas Bangunan
10	Pondasi/ Tinggi Pondasi	Wajib diisi	Berisi informasi jenis pondasi dan tinggi pondasi
11	Struktur	Wajib diisi	Berisi informasi tentang jenis struktur
12	Dinding	Wajib diisi	Berisi informasi tentang jenis dinding
13	Rangka Atap	Wajib diisi	Berisi informasi tentang jenis rangka atap

No	Nama Atribut	Status Kewajiban Pengisian	Keterangan
14	Plafon	Wajib diisi	Berisi informasi tentang jenis plafon
15	Kusen	Wajib diisi	Berisi informasi tentang jenis kusen
16	Daun Pintu dan Jendela	Wajib diisi	Berisi informasi tentang jenis daun pintu jendela
17	Lantai Ruangan, Kamar Mandi, Dinding Kamar Mandi	Wajib diisi	Berisi informasi tentang jenis Lantai Ruangan, Kamar Mandi, Dinding Kamar Mandi
18	Sanitair	Wajib diisi	Berisi informasi tentang jenis Sanitair

### 3. Atribut Produk :

- a. Nama Produk
- b. Merek
- c. Nomor Produk Penyedia
- d. Unit Pengukuran
- e. Jenis Produk
- f. Kode KBKI
- g. TKDN (%)
- h. Sertifikat TKDN
- i. Masa Berlaku Produk
- j. Dimensi/Ukuran
- k. Komponen Biaya
- l. Keterangan Lainnya

### 4. Kelas Harga Produk: Kabupaten/Kota

Ditetapkan di : Lhoksukon  
Pada tanggal : 8 Mei 2023

KEPALA BAGIAN PENGADAAN BARANG DAN JASA  
SEKRETARAT DAERAH  
KABUPATEN ACEH UTARA



Ir. MIRZA GUNAWAN, ST., MAP., CPSp., CCMS  
Pembina/ Nip. 19800430 200212 1 002

