



**PEMERINTAH KABUPATEN ACEH UTARA**  
**UNIT LAYANAN PENGADAAN**

JLN. ISKANDAR MUDA No.53 - LHOKSEUMAWE, 24351

**PENGUMUMAN SELEKSI DENGAN PRAKUALIFIKASI**

Nomor : 01/PENG/BGS/ULP/2016

Tim Seleksi Mitra Kerjasama Bangun Guna Serah (BGS) Kios/Rumah Toko pada Lokasi Eks Pasar Ikan dan Pasar Sayur Lhoksukon Kabupaten Aceh Utara akan melaksanakan Pelelangan Umum dengan Prakualifikasi untuk paket sebagai berikut :

**1. Paket Pekerjaan :**

- Nama Paket Pekerjaan : Kerjasama Bangun Guna Serah Kios/Rumah Toko pada Lokasi Eks Pasar Ikan dan Pasar Sayur Lhoksukon Kabupaten Aceh Utara
- Lingkup Pekerjaan : Pemkab Aceh Utara menyediakan Aset Tanah, Mitra/Badan Hukum diberikan kewenangan untuk mendanai dan membangun fasilitas/infrastruktur sesuai dengan rancangan yang disepakati Perencanaan Pembangunan, Pembangunan Kios/Rumah Toko dan Pengelolaan HGB dengan jangka waktu 30 (tiga puluh) menyerahkan kembali kepemilikannya kepada Pemerintah Kabupaten Aceh Utara.
- Sumber Pendanaan : Investor Murni (Pemenang Lelang)
- Bentuk Kerjasama : Bangun Serah Guna / *Build Operation Transfer (BOT)*
- Pembangunan fisik selama maksimal 24 bulan
  - Jangka waktu pengelolaan oleh investor terhitung sejak ditandatangani Naskah Kerjasama Pengelolaan maksima25 (dua puluh lima) tahun, setelah itu diserahkan kembali kepada Pemerintah Kab. Aceh Utara

**2. Persyaratan Peserta**

- a. Prakualifikasi ini terbuka dan dapat diikuti oleh semua peserta yang berbentuk Badan Usaha atau Kemitraan/KSO
- b. Syarat-syarat selengkapnya dapat dilihat pada dokumen kualifikasi

**3. Pendaftaran dan Pengambilan Dokumen Kualifikasi**

- Hari/tanggal : Senin s/d Selasa, 1 s/d 9 Februari 2016
- Waktu : Pukul 09.00 s/d 16.00 WIB
- Tempat : Unit Layanan Pengadaan Kab. Aceh Utara
- Alamat : Jl. Iskandar Muda No.53 Lhokseumawe

4. Pendaftaran dan Pengambilan Dokumen Kualifikasi dapat diwakilkan dengan membawa tanda pengenal dan Surat Kuasa dari Direktur Utama/Pimpinan Perusahaan/Kepala Cabang/Pengurus Koperasi/Pejabat yang menurut Perjanjian Kemitraan/Kerjasama Operasi berhak mewakili kemitraan/KSO.
5. Penjelasan Prakualifikasi akan dilaksanakan pada Hari Kamis tanggal 4 Februari 2016 Pukul 10.00 WIB bertempat di ULP Kab.Aceh Utara
6. Seseorang dilarang mewakili lebih dari 1 (satu) perusahaan dalam mendaftar dan mengambil Dokumen Kualifikasi.

Demikian disampaikan untuk menjadi perhatian.

Lhokseumawe, 1 Februari 2016  
Kepala Unit Layanan Pengadaan Barang/Jasa  
Kabupaten Aceh Utara,

dto